

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Pravna stvar: **St-2/2002**

Stečajni dužnik: **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. u stečaju**  
Augusta Cesarca 14  
31400 Đakovo  
OIB: 05541138225  
zastupan po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću

Kupac: **DRAGO STARIĆ**  
Medaki 6  
52448 Sveti Lovreč  
OIB: 72579282819  
Pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo

**Podnesak stečajnog upravitelja – očitovanje na zaključak st-2/2022 -103 i dopis**

Postupajući sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-2/2020-103 od 9. rujna 2022., godine, stečajni upravitelj dužnika CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. u stečaju dostavlja podnesak na dopis kupca Drage Starića iz Svetog Lovreča, Medaki 6, OIB: 72579282819, te se očituje kako slijedi.

Budući da nadležni sud u zaključku stečajnom upravitelju nalaže da točno i precizno navede pokretnine i potraživanja koje čine stečajnu masu te način njihovog unovčenja, stečajni upravitelj navodi sljedeće:

- Stečajni upravitelj je za ispitno i izvještajno ročište sastavio popis predmeta stečajne mase dana 27.08.2020. te ga je sa svojim izvješćem dostavio Trgovačkom sudu u Osijeku radi objave, a koji je isti objavio dana 23.10.2021. na e-oglasnoj ploči sudova. Kako je u navedenom popisu i naznačeno jedinu imovinu stečajnog dužnika činili su sljedeći predmeti stečajne mase:
  - Nekretnina upisana u zk.ul. 7599, k.o. Grad Zagreb, kč. Br. 8108/1, ZAMJENSKO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U ZAGREBU 48,7 175 I DVORIŠTE U ZAJČEVOJ UL. 28, 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm
  - Pokretnina Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY
- Stečajni upravitelj temeljem dostavljene poslovne dokumentacije i neposrednim uvidom na lokaciji dužnika, niti u prethodnom niti u otvorenom stečajnom postupku, nije utvrdio postojanje bilo kakve druge imovine na imenu stečajnog dužnika osim prethodno navedene. U dugotrajnoj imovini dužnika vodila su se i dva osobna vozila koja su bila u financijskom leasingu i koja su do dana otvaranja stečajnog postupka vraćena leasing društvu tako da u priloženom stanju dugotrajne imovine nisu isknjižena iz evidencije. Prema izjavi prethodnog zakonskog zastupnika i uvjerenju Centra za vozila Hrvatske dužnik nije imao osobna i teretna vozila u svom vlasništvu. **Napominjem također da u procjembenom elaboratu za nekretninu koji je prihvaćen i dostavljen od strane razlučnog vjerovnika postoje slike određenih**

**pokretnina koje su se u trenutku njegove izrade nalazile u objektu. Iste nisu vlasništvo stečajnog dužnika niti su evidentirane u njegovim poslovnim knjigama, te nikada nisu ni bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku. Prema izjavi prethodnog zakonskog zastupnika stečajnog dužnika naznačene pokretne su njegovo privatno vlasništvo.**

- Stečajni upravitelj je u odnosu na potraživanja od kupaca evidentirana u bilanci dužnika od 31.12.2019. još u prethodnom postupku naveo obrazloženje da se ista u nepromijenjenom iznosu vode kod dužnika još u početnom stanju prethodne bilance od 2018. g. i da su ista zastarjela i time nenaplativa. Radi se o potraživanjima od dva kupca pravne osobe čije analitičke kartice uz bilancu od 31.12.2019. g. ponovljeno dostavljam uz ovo očitovanje. Ostala potraživanja (od države 3.083 kn i ostalih državnih institucija - HZZO 29.450 kn) također nisu naplativa jer je na navedeni dan bilance obveza prema državi i sl. institucijama bila znatno veća i iznosila je 40.552,00 kn. Na dan otvaranja stečajnog postupka 12.05.2020. ova obveza iznosila je 47.716,82 kn (izvadak iz ePorezne s danom 16.06.2020.).
- Stečajni upravitelj je jedinu pokretninu dužnika (Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY) prodavao sukladno čl. 251. Stečajnog zakona izravnom pogodbom najvišem ponuđaču, a natječaj za prodaju objavio u javnom glasilu Glas Slavonije (plaćeno 27.08.2021. po računu). Za navedeno stečajni upravitelj tražio je pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb koju je i dobio dana 17.02.2021. putem e-maila. Navedena pokretnina unovčena je za 63.000,00 kn prodajom društvu SMART INVISUAL j.d.o.o. dana 12.03.2021. Od ukupnog iznosa naplaćeno je ukupno 27.264,00 kn, a kupac se obvezao ostatak uplatiti do završnog ročišta.

Stečajni upravitelj ističe kako gospodin Drago Starić kao kupac nema ovlaštenje za podnošenje dopisa sudu vezano uz pokretne i potraživanja u ovoj pravnoj stvari, budući da isti nije stečajni vjerovnik, već je isti samo kupac nekretnine stečajnog dužnika: upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm.

Također, posve je neosnovano traženje kupca da mu stečajni sud u okviru stečajnog postupka dostavlja kopije stečajnog predmeta koje se odnose na prodaju pokretnina, budući da je sva dokumentacija i izvješća koja se odnose na prodaju pokretnina javno objavljena na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku. Isto tako, napominjem da navedeni kupac nekretnine nije aktivno legitimiran od suda tražiti ove podatke jer pokretninu stečajnog dužnika nije kupio niti je na bilo koji način sudjelovao u njezinoj kupnji.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu odbaciti sve prigovore kupca kao nedopuštene i neosnovane.

U Osijeku, 13. 9. 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Vinko Ljubičić, mag.iur.